B EMPRESA Construcción

EL ECONÓMICO
Del 11 al 17 de febrero de 2022

David Baret

otoc Josep Page

Uno de los sectores económicos que mayores dosis de resiliencia ha demostrado durante la coronacrisis ha sido el de la construcción, que lejos de quedarse paralizado, sabido aguantar y mantener un alto grado de actividad. Buen ejemplo de esta dinámica es Construccions Marquès, empresa fundada en 2009 por Ben Marquès Triay y que en 2021 facturó más de tres millones de euros. En una década ha pasado de dos a cincuenta empleados, asumiendo grandes proyectos de reformas hoteleras pero a la vez consolidando este crecimiento con la especialización en temas como impermeabilizaciones o en dar servicio a comunidades de vecinos, entre otras actividades. Dicen que su secreto ha sido el saber rodearse de un buen equipo de profesionales que día a día trasladan su compromiso v su empatía con sus clientes además de no escatimar en esfuerzo y de-

ORÍGENES. Se podría decir que Ben Marquès Triay es el prototipo de persona

dicación.

Fundada en 2009, da trabajo a 50 personas y en 2021 facturó más de 3 millones de euros

hecha a si misma, cuyos orígenes familiares vinculados al campo sirvieron para enseñarle que si algo quería conseguir en la vida, tendría que ganárselo. De jovencito y antes de entrar en el mundo de la construcción, estuvo trabajando para otras empresas, una de ellas la farmacéutica Novartis, que a los pocos meses de entrar como personal eventual le ofrecieron un puesto fijo como responsable de mantenimiento por la actitud que demostraba ante las distintas tareas que le iban asignando. Su objetivo, sin embargo, era regresar a es Mercadal natal para trabajar por su cuenta y por ello en 2004 fundó Construcciones Mar-



🛕 Ben Marquès Triay, en el centro rodeado del equipo de oficina formado por Raul López, Miriam Camps, Henry Villegas y Andrea Betancourt.

Ladrillo a ladrillo

Construccions Marquès es una empresa de es Mercadal que en pocos años se ha ganado la confianza de grandes empresas para convertirse en especialista en reformas hoteleras y aislamientos en Menorca

quès i Riera con un socio, para dedicarse a obra civil y rehabilitación de viviendas. Empezaron ellos dos solos en la planta baja de la casa de Ben Marquès. Llegaron a ser seis empleados pero la crisis de 2008 supuso un duro golpe para su proyecto y este bache provocó que ambos socios decidieran separar sus caminos. Un año mas tarde nacería Construccions Marquès en solitario y con ella, el objetivo de sacar adelante la nueva empresa ofreciendo soluciones en impermeabilización y aislamiento térmi-

co. "Decidí comprar maquinaria especial para la aplicación de espumas rígidas de poliuretano que sirven para impermeabilizar y que también ayudan al aislamiento térmico y acústico de tejados, uralita, muros o fachadas", explica Ben Marquès. Por



Vista de la nave de Construccions Marquès en el polígono de es Mercadal.

otro lado, y viendo que la para la promoción de obra nueva estaba bajo mínimos, decidió enfocar su actividad hacia comunidades de vecinos para reparaciones y reformas de espacios comunes, rehabilitación de fachadas y demás. Todos aquellos trabajos le sirvieron para mantener siempre la empresa activa. Tanto que prácticamente no notaron la crisis que en aquellos momentos

crecimiento. En 2014 la empresa vivió un punto de no retorno cuando les aprobaron un presupuesto para la reforma de los 204 apartamentos de Marinda Garden Aparthotel en Cala'n Bosch de Ciutadella. "De algún modo con este proyecto la empresa hizo su despegue y aquella obra se convirtió en la primera de muchas

azotaba la economía.

otras que nos fueron llegando por recomendación", explica Marquès. Ampliaron de golpe la plantilla hasta las 25 personas, adquirieron vehículos y maquinaria y durante dos inviernos estuvieron rendimiento. Al acabar este proyecto en 2017, el grupo Thomas Cook les contrató para reformar los seis establecimientos hoteleros que tenían en aquel entonces en Menorca, cuyo trabajo supuso otro espaldarazo para Construccions Marquès. "Nos llegaron incluso a ofrecer que asumiéramos trabajos en otros lugares vacacionales donde la compañía también tenía hoteles, pero decidimos no apostar por ello aunque estuve viajando a Canarias para aconsejarles en dos grandes reformas que tuvieron", añade el

gerente. Por suerte, la quiebra de Thomas Cook no les acabó afectando ya que los activos de la compañía fueron adquiridos por un grupo sueco que se hizo cargo de todas las deudas. En paralelo, durante los años 2016 y 2017 formaron parte también del despliegue de la fibra óptica en Menorca, subcontratados por Telefónica e Infotelecom.

En 2019 el grupo ibicenco Palladium Grup Hotel les otorgó una parte de la construcción de su nuevo hotel de 264 habitaciones en Arenal d'en Castell. Un encargo que se complicó por la quiebra de la otra empresa que también trabajaba y que finalmente retomaron ellos junto a nueva constructora. En

Esta primavera tienen previsto abrir un hotel de cuatro estrellas en es Mercadal

2020 el grupo Port Blue Hotels les encargó la reforma de sus hoteles de Sant Lluís y también el grupo Hoteles Globales los contrató para sus edificios.

Por si no tenían poco con las reformas hoteleras, además de obras de particulares que también les llegaban, la cooperativa Eroski les encargó la reforma de todos sus supermercados de Menorca así como también la empresa menorquina Biosport, especializada en gestión deportiva, siempre le ha confiado los trabajos de construcción de pistas de pádel, de reforma de la piscina de Ciutadella o del recién estrenado gimnasio en el Club Marítimo de Maó. "En un momento

I A FICHA



Fundación: 2009. Sociedad: Construcciones Ben Marques Triay

Empleados: 50. Facturación: 3 MM. Contacto: Calle Doctor Llansó, 119 07740 Es Mercadal. Tel. 971375041.



Trabajan en obra pública aunque solo representa el 30% de la facturación.

dado llegamos a ser mas 100 personas para poder asumir todo el trabajo que nos entraba pero siempre hemos actuado con prudencia, no hemos estirado más el brazo que la manga y hemos sabido equilibrar nuestro balance sin acudir a endeudamiento externo, capitalizando cada euro que generaba la empresa", explica el gerente. "Creo que el secreto ha sido saber rodearme de buenos profesionales como Miriam Camps, que se encarga de la dirección financiera y también de personas que entraron en su día como peones y que hoy son nuestros encargados de obra", añade. En la

En 2017 Thomas Cook les contrató para reformar todos sus hoteles en la isla

actualidad emplean a 50 personas, cinco de los cuales en oficina, cuyo departamento técnico lo forman un arquitecto y un arquitecto técnico.

NUEVOS PROYECTOS.

Dentro de la estrategia de diversificación que también han decidido llevar como empresa, además de haber asumido algunos trabajos de obra pública, este 2022 van a inaugurar un hotel de cuatro estrellas y 19 habitaciones ubicado en es Mercadal, que supone un proyecto propio como promotores. "En su momento adquirimos una parcela en el municipio y alzamos la es-

tructura del edificio con el objetivo inicial de hacer un bloque de pisos para comercializar aunque finalmente, hemos decidido transformarlo en un hotel de interior cuya inauguración, esperamos que sea este próximo mes de mayo si nada lo impide. Se trata de un proyecto en el que hemos intentado plasmar toda nuestra experiencia de rehabilitación de estos años y en cuyo interiorismo, hemos querido buscar una atmósfera cálida y acogedora, mimando todo los detalles para que el huésped se sienta como en casa", explica Ben Marquès. "De su explotación se va a encargar un profesional junto un equipo de cinco personas con la intención de abrir once meses al año", detalla.

Construccions Marquès también es propietaria de una nave de 400 metros cuadrados y de una parcela de 1.700 metros en el polígono industrial que les sirve como almacén. "El boca oreja nos ha ayudado a llegar donde hemos llegado, hemos querido ser siempre muy honestos y no nos ha faltado trabajo", concluye Marquès.

Programa formativo dirigido a futuros business angels en Baleares





PROGRAMA FORMATIVO

DEL 23 DE FEBRERO AL 09 DE MARZO

4 SESIONES FORMATIVAS Y UNA MESA REDONDA CON CASOS DE ÉXITO DE INVERSORES

11 DE MARZO OPEN DAY

Aprenderás los conocimientos clave para invertir en Startups

Compartirás inquietudes con personas que desean conocer los procesos de inversión en Startups

Conocerás la experiencia directa de business angels de largo recorrido

Podrás invertir en **Startups** en fase pre-semilla y semilla

INSCRIPCIÓN

DEL 7 AL 20 DE FEBRERO

en nuestra página web vía carta de motivación y tu perfil en linkedin





www.connectup.es

